

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «КапиталИнвест»**  
 (наименование застройщика)  
 633010, НСО, г. Бердск, ул. Ленина,  
 д. 69, оф. 13  
 его почтовый адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

28.08.2017

№ 54-301000-51-2017

### I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 22-2-1-0033-17 от 23.08.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010570:708
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010570



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№570-708108-17, утвержден постановлением администрации города Бердска от 05.06.2017 № 1540		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 03-08-2017, разработана ООО «КапиталИнвест», 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь здания (кв.м.):	7673,2	Площадь участка (кв.м.):	8979,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	4317,57		
	Объем (куб.м.):	26029,303	в том числе подземной части (куб.м.):	2313,6
	Количество этажей (шт.)	11	Высота (м.)	35,800
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв.м.):	838,0		
	Иные показатели:	Проектом предусмотрено строительство 10-ти этажного жилого дома с чердаком (8 помещений) и подвалом (7 помещений), прямоугольной формы в плане, размерами в осях 34,72х18,34м. Жилой дом – односекционный, 72-х квартирный (1-комнатная квартира студия – 9 шт; 2-комнатная квартира студия– 36 шт.; 3-комнатная квартира студия – 18 шт, 4-комнатная квартира студия - 9 шт.) На первом этаже размещены помещения офисов - 8 шт. Фундаменты – железобетонные монолитные ленточные. Стены цокольного этажа – бетонные блоки. Наружные стены – трехслойные (кирпич+утеплитель+вентилируемый фасад). Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Крыша – чердачная, вентилируемая с несущими сборными ж/б панелями и рулонной кровлей. Лифт – 2 шт. Мусоропровод – 1 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл. г. Бердск, ул. Ленина, уч. 124		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	---		
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---		
	Перечень конструктивных	---		

элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения до «28» июля 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 03-08-2017-ПОС).

Заместитель главы администрации  
(по строительству)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



П.А.Ким

(расшифровка подписи)

«28» августа 2017 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

