

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «КапиталИнвест»**
 (наименование застройщика)
 633010, НСО, г. Бердск, ул. Ленина,
 д. 69, оф. 13
 его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

28.08.2017

№ 54-301000-51-2017

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 22-2-1-0033-17 от 23.08.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010570:708
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010570

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№570-708108-17, утвержден постановлением администрации города Бердска от 05.06.2017 № 1540		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 03-08-2017, разработана ООО «КапиталИнвест», 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь здания (кв.м.):	7673,2	Площадь участка (кв.м.):	8979,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	4317,57		
	Объем (куб.м.):	26029,303	в том числе подземной части (куб.м.):	2313,6
	Количество этажей (шт.)	11	Высота (м.)	35,800
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв.м.):	838,0		
	Иные показатели:	Проектом предусмотрено строительство 10-ти этажного жилого дома с чердаком (8 помещений) и подвалом (7 помещений), прямоугольной формы в плане, размерами в осях 34,72х18,34м. Жилой дом – односекционный, 72-х квартирный (1-комнатная квартира студия – 9 шт; 2-комнатная квартира студия– 36 шт.; 3-комнатная квартира студия – 18 шт, 4-комнатная квартира студия - 9 шт.) На первом этаже размещены помещения офисов - 8 шт. Фундаменты – железобетонные монолитные ленточные. Стены цокольного этажа – бетонные блоки. Наружные стены – трехслойные (кирпич+утеплитель+ вентилируемый фасад). Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Крыша – чердачная, вентилируемая с несущими сборными ж/б панелями и рулонной кровлей. Лифт – 2 шт. Мусоропровод – 1 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл. г. Бердск, ул. Ленина, уч. 124		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	---		
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---		
	Перечень конструктивных	---		

элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения до «28» июля 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 03-08-2017-ПОС).

Заместитель главы администрации
(по строительству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

П.А.Ким

(расшифровка подписи)

«28» августа 2017 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до

«31» 12 2019 г.

*Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)*

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н.Захаров

(расшифровка подписи)

«08» 07 2019 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до

«01» Октября 2020 г.

*Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)*

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н.Захаров

(расшифровка подписи)

«14» 01 2020 г.

М.П.



*Действие настоящего разрешения
продлено до*

01 октября 2021 года

Заместитель главы администрации

(по строительству и городскому хозяйству)

14 2020 года

М.П.



В.Н.Захаров



ПРОШИТО, ПРОИЗВЕДЕНО	
№ (3)	ЛИСТОВ
№ 0	№ 1
№ 1	№ 2
ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ

