

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «КапиталИнвест»**
 (наименование застройщика)
 633010, НСО, г. Бердск, ул. Ленина,
 д. 69, оф. 13
 его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

08.08.2022

№ 54-301000-61-2022

(во изменение разрешения на строительство от 01.06.2022 № 54-301000-42-2022)

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА», Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест» Общество с ограниченной ответственностью «Сетпромтест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 22-2-1-0033-17 от 23.08.2017, № 54-2-1-2-028468-2022 от 11.05.2022 № 54-2-1-2054736-2022 от 04.08.2022-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010570:708
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	54:32:010570

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№570-708108-17, утвержден постановлением администрации города Бердска от 05.06.2017 № 1540, РФ-54-2-01-0-00-2022-0031 от 01.03.2022	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 03-08-2017, разработана ООО «КапиталИнвест», 2017 г. ООО «Периметр» шифр 03-08-2021, 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь здания (кв.м.):	7920,49	Площадь участка (кв.м.): 8979,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	4816,49	
	Общая площадь встроенных помещений (1этаж) (кв.м.):	409,76	
	Общая площадь нежилых помещений (подвал) (кв.м.):	442,27	
	Объем (куб.м.):	26029,303	в том числе подземной части (куб.м.): 2313,6
	Количество этажей (шт.)	12	Высота (м.): 35,800
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	838,0	
	Иные показатели:	Корректировкой проекта предусмотрено изменение планировочного решения подвала в части входной группы. Изменение планировочного решения 1 этажа в части входной группы. Изменение функционального назначения технического чердака (11 этажа) на жилой этаж. Этажность здания с учетом корректировки составляет 12 этажей, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 34,72x18,34м. Изменение ТЭП в части увеличения количества квартир и изменения их состава и площади, в части изменения площади встроенных помещений общественного назначения. Жилой дом – односекционный, 80-ти квартирный (1-комнатная квартира студия – 10 шт; 2-комнатная квартира студия– 37 шт.; 3-комнатная квартира студия – 19 шт, 4-комнатная квартира студия - 14 шт.) На первом этаже размещены помещения офисов - 8 шт. Нежилые помещения подвала – 7 шт. Фундаменты – железобетонные монолитные ленточные. Стены цокольного этажа – бетонные блоки. Наружные стены – трехслойные (кирпич+утеплитель+	

ПРОШНО, ПРОНУМЕРОВАНО

3 (три) листов

Ф.И.О. Бархоненко

должность н.д. опер. гр. 41

подпись

Российская Федерация
Новосибирская область г. Бердск